Les Résidences Nayëte

Havre de paix.

Structure B SA
Consulting • Ingénierie • Promotion Immobilière
VOTRE PLAN A

www.structurebsa.com — 2022

Structure B SA
Consulting • Ingénierie • Promotion Immobilière
VOTRE PLAN A

C'est avant tout une histoire de famille.
C'est plus de 35 employés qui se lèvent chaque matin en ayant l'ambition d'apporter leur pierre à l'édifice.
C'est une moyenne d'âge de 30 ans qui apporte un vrai renouveau au monde de l'immobilier sénégalais.
C'est l'expérience client et l'efficacité au cœur de ses préoccupations.
C'est plus de 200 réalisations au Sénégal et dans la sous-région .
C'est une synergie des compétences au service des clients.
C'est un ensemble de valeurs partagées qui fortifient les liens professionnels et personnels.
C'est un bureau d'études constitué de brillants profils avec des expériences internationales.
C'est un management fort et participatif pour offrir le meilleur.

Structure B, c'est vos idées, nos projets.
C'est votre histoire , notre histoire
Structure B, c'est l'intermédiaire unique pour transformer vos rêves en projets

Structure B, Votre plan A.

Tous droits réservés ©

2022

Sommaire

1 - VIVRE À SALY ..... page 4

2 - NAYELE, HAVRE DE PAIX ..... page 7

3 - IMAGES 3D..... page 11

4 - LES PLANS ARCHITECTURAUX ..... page 22

5 - DEVENEZ PROPRIÉTAIRE ..... page 26

6 - CONTACT ..... page 33

Vivre à Saly

VIVRE À SALY

AU COEUR DE LA STATION BALNÉAIRE

Situé à 1 heure de Dakar et à **20 minutes de l'Aéroport International Blaise Diagne** de Diass par l'autoroute à péage, **Saly Portudal** est le plus grand centre touristique de l'Afrique de l'Ouest. Particulièrement connue pour ses longues plages bordées de beaux hôtels et de restaurants, Saly est également une zone de **complexes balnéaires.**

SALY,
CENTRE DE POSSIBILITÉS

Vous êtes **aventuriers et passionnés de nature,** faites un safari dans la fameuse **réserve de Bandia** et allez à la rencontre des grands mammifères d'Afrique. Les passionnés de **sport** ne sont pas en reste, profitez des balades en quads sur la plage ou parcourez le mythique **Golf Club** de Saly.

Pour l'éducation de vos enfants, vous aurez le choix entre des établissements de qualité à savoir l'école de Saly, le **lycée français Jacques Prévert** ou encore l'école Bilingue Avenir.

Nayele, havre de paix

NAYELE

HAVRE DE PAIX

Vous recherchez une **résidence secondaire** ? Une maison de vacances ? Ou vous souhaitez déménager à Saly ? Sans les trois cas laissez vous séduire par Nayele ! Profitez du confort dans un endroit discret , calme et intime.

Les Résidences Nayele se distinguent par leur architecture élégante et contemporaine. Choisissez la villa qui vous ressemble plus parmi nos villas de plein pied ou nos **villas R+1**.

Le Saviez-vous ?

Nayele a été réfléchi dans un souci d'amélioration continue. En effet, ce programme vient répondre à la forte demande suscitée par Kybele, programme phare situé à quelques rues de la résidence. L'écoute active de nos clients nous a permis de créer Nayele et de répondre à tous leurs besoins.

UN HAVRE DE PAIX

Nayele c'est une **résidence fermée et sécurisée** qui vous donne la garantie d'une **intimité** assurée. Il y fait bon vivre à travers l'agencement des villas **reliées par un jardin commun aménagé d'aires de jeux.**

ESPACES VERTS

COMMODITÉS

AIRES DE JEUX

SÉCURITÉ

21
Villas

14
F4 de 175 m²
sur des parcelles de 350 m²

07
F5 de 280 m²
sur des parcelles de 500 m²

Nayele, havre de paix

Images 3D - Vue sur façade principale villa R+1

Images 3D - Vue sur façade arrière villa R+1

Images 3D - Vue sur façade principale villa basse

Images 3D - Vue sur façade arrière villa basse

Images 3D - Chambre parentale villa R+1

Images 3D - Salon villa R+1

Images 3D - Salon villa R+1

Images 3D - Chambre parentale villa basse

Images 3D - Cuisine villa basse

Images 3D - Salle de bain parentale villa basse

Les plans architecturaux

PLAN VILLA BASSE

1 -	Salon	36.00 m²
2 -	Hall	06.60 m²
3 -	Cuisine	12.08 m²
4 -	Chambre 1	17.00 m²
5 -	SDB chambre 1	03.40 m²
6 -	Toilettes visiteurs	02.50 m²
7 -	Chambre 2	14.75 m²
8 -	SDB chambre 2	05.33 m²
9 -	Espace famillial	11.60 m²
10 -	Chambre parentale	23.78 m²
11 -	SDB Ch. parentale	05.46 m²
12 -	Hall	06.60 m²
13 -	Terrasse	25.60 m²

F4 175 m²

90 000 000
FRANCS CFA
Soit **137,204.12 €**

PLAN VILLA R+1
REZ DE CHAUSÉE

1 -	Salon	41.00 m²
2 -	Espace familial	14.70 m²
3 -	Cuisine	13.20 m²
4 -	Chambre ami	16.10 m²
5 -	SDB chambre ami	04.16 m²
6 -	Dressing ch. ami	04.40 m²
7 -	Toilettes visiteurs	02.43 m²

F4 130 m²

200 000 000
FRANCS CFA
Soit **304,898.03 €**

PLAN VILLA R+1
ÉTAGE

1 -	Suite parentale	32.00 m²
2 -	Dressing SP	06.50 m²
3 -	SDB Suite parent.	06.40 m²
4 -	Balcon Suite parent.	06.30 m²
5 -	Dégagement	19.00 m²
6 -	Chambre 1	16.10 m²
7 -	SDB Chambre 1	04.16 m²
8 -	Chambre 2	13.41 m²
9 -	SDB Chambre 2	03.40 m²

F5 150 m²

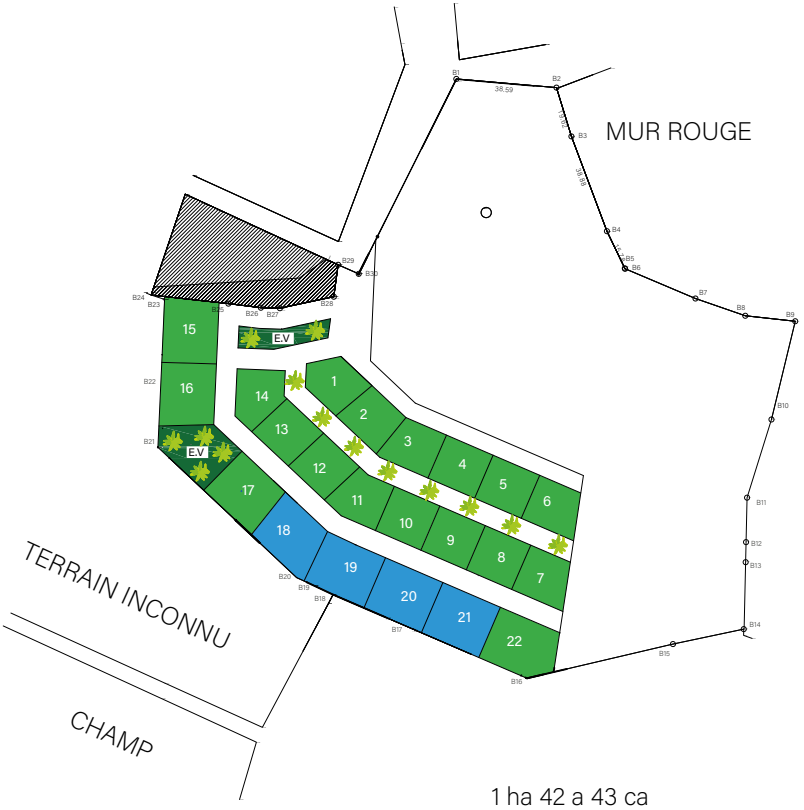
Devenez propriétaire

RÉCAPITULATIF

Disponible

Vendues

NPlles	Surfaces
1	350 m²
2	350 m²
3	350 m²
4	350 m²
5	350 m²
6	350 m²
7	350 m²
8	350 m²
9	350 m²
10	350 m²
11	357 m²
12	350 m²
13	356 m²
14	350 m²
15	513 m²
16	500 m²
17	500 m²
18	517 m²
19	520 m²
20	500 m²
21	500 m²
22	545 m²



1 ha 42 a 43 ca

VEFA

Chez Structure B, le parcours client est notre plus grande préoccupation. Tout au long de votre projet d'acquisition, nous sommes disposés à vous accompagner dans ce processus. Ainsi, nous vous proposons la VEFA qui est un modèle de paiement en corrélation avec l'évolution des travaux. Optez pour cette facilitation qui vous offre toute la tranquilité dont vous avez besoin :

05 %	35 %	30 %	15 %	10 %	05 %
À LA RÉSERVATION	AU DÉMARRAGE DES TRAVAUX	ELEVATION 1ÈME ETAGE	À LA FIN DU GROS-OEUVRE	SECOND-OEUVRE	LIVRAISON

OFFRE GAÏNDE

Si votre nature est d'aller droit au but et que vous n'aimez pas les détours. Tel un lion vous aimez bondir sur votre proie alors, faites-en de même pour un bien qui vous tend les bras. N'hésitez pas à choisir l'offre GAINDÉ qui vous est taillé sur mesure.

1 MILLIONS	50 %	12 MOIS
FRAIS DE DOSSIER	APPORT	MENSUALITÉS SANS INTÉRÊT

OFFRE DAL KHEL

La sérénité est une attitude ou un principe de vie qui accompagne l'être humain dans son évolution. L'offre Dal Khel est conçue pour vous accompagner dans un investissement mesuré, souple et qui vous permet de maîtriser votre cash-flow.

1 MILLIONS	50 %	24 MOIS
FRAIS DE DOSSIER	APPORT	10% INTÉRÊT

OFFRE KILIFA

La patience d'un cœur est en proportion de sa grandeur. Votre statut exige une certaine stabilité dans la planification de vos projets de vie. Les bonnes choses viennent à ceux qui savent attendre. L'offre KILIFA est celle qui vous sied, choisissez la pour concrétiser calmement et sûrement votre investissement.

2 MILLIONS	50 %	36 MOIS
FRAIS DE DOSSIER	APPORT	15% INTÉRÊT

FINANCEMENT BANCAIRE

Nous travaillons avec toutes les banques du Sénégal. Nous entrons en contact avec votre conseiller pour trouver ensemble des modalités de paiement adaptées à vos possibilités. Notre principale préoccupation demeure l'acquisition de votre bien à des conditions avantageuses et en toute souplesse.

VOS **IDÉES,**
NOS **PROJETS.**

Structure B . Votre Plan A.

Structure B SA

Consulting • Ingénierie • Promotion Immobilière

VOTRE PLAN A

CONTACT

+221 77 636 67 66

+221 33 828 71 24

info@structurebsa.com

www.structurebsa.com

Les Résidences

Nayëte

Havre de paix.