WWW.STRUCTUREBSA.COM

Structure B SA
Consulting • Ingénierie • Promotion Immobilière
VOTRE PLAN A

BLUE INFINITY

INNOVATE · MODERN · LUXURY

SOMMAIRE

- Présentation du projet
- Pourquoi investir sur Blue Infinity?
- Position géographique
- Description du programme
- Prestations
- Sécurité
- Conciergerie

CONTEXTE

Blue Infinity est un programme d'exception à Dakar, dans le quartier huppé des Almadies. Une contemplation sans fin du grand bleu pour ses habitants.

La seule pièce manquante de ce rêve demeure…vous ! Jamais un chef d'œuvre n'aura offert un si grand confort digne du paradis terrestre. Vous disposez de toutes les commodités pour pleinement profiter de ce cadre magique.

POURQUOI INVESTIR SUR BLUE INFINITY ?

Qui n'a jamais rêvé d'une propriété avec vue sur mer ? Ou encore d'un appartement avec vue panoramique ? Baladez-vous au réveil sur un somptueux décor paradisiaque qui illuminera tous vos sens.

Blue Infinity est justement ce rêve qui se réalise. Il est l'aboutissement ultime d'une inspiration architecturale comme jamais vu, alliant raffinement et élégance.

DESCRIPTIF PROGRAMME ET PRESTATION

Face à la mer, dans un domaine privé et dans un esprit confidentiel, les appartements se distinguent à travers leur style contemporain.

La résidence propose des façades aériennes et totalement vitrées et très lumineux sur six (06) étages comprenant dix (10) appartements dont deux (02) duplex avec chacune sa piscine privative.

Ils offrent de larges volumes de vie intérieure et extérieure allant de 213 m^2 à 450 m^2 de type F4 et F5 et bénéficient de splendides roof top avec une grande piscine ainsi qu'une salle de sport.

PRESTATIONS

Chambre

Avec un style d'intérieur séduisant, entrez dans une véritable initiation au luxe.

Cuisine

Vous avez également le choix de personnaliser votre intérieur avec la possibilité d'option d'une cuisine ouverte ou fermée sur la salle de séjour.

Terrasse

Pour bien démarrer vos journées, vous disposez d'une terrasse spacieuses qui vous donnent une vue imprenable sur la mer. Comme quoi le confort paradisiaque est bien réel.

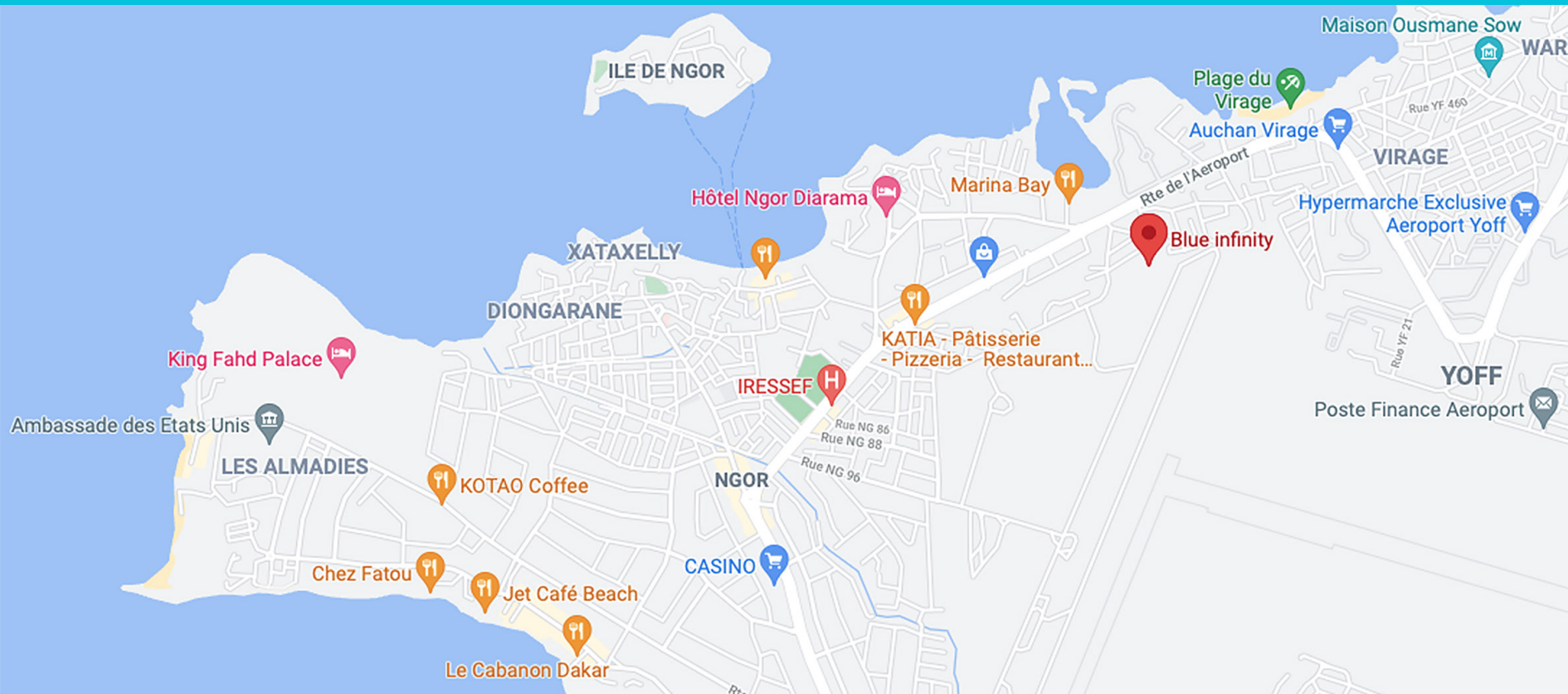
POSITIONNEMENT ET SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situé aux Almadies, cette zone tant convoitée, Blue Infinity bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Il surplombe la baie et permet de vous offrir un cadre idyllique et ainsi profiter d'une contemplation sans fin de l'océan atlantique.

En plein cœur du quartier du Virage à cinq minutes de l'ancien aéroport Dakar Yoff et de l'Institution bilingue Montessori mais aussi à 500 mètres du casino du Cap-Vert.

Sa position géographique, vous offre également une facilité de votre mobilité urbaine (à 30 minutes du centre ville en passant par la corniche ouest).

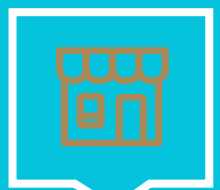
Blue Infinity



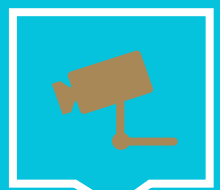
SÉCURITÉ

- Maison intelligente (système domotique)
- Guérite

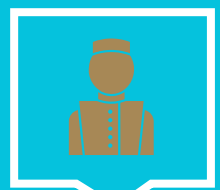
PISCINE PRIVÉE



COMMODITÉS



SÉCURITÉ



SYNDIC DE COPRO

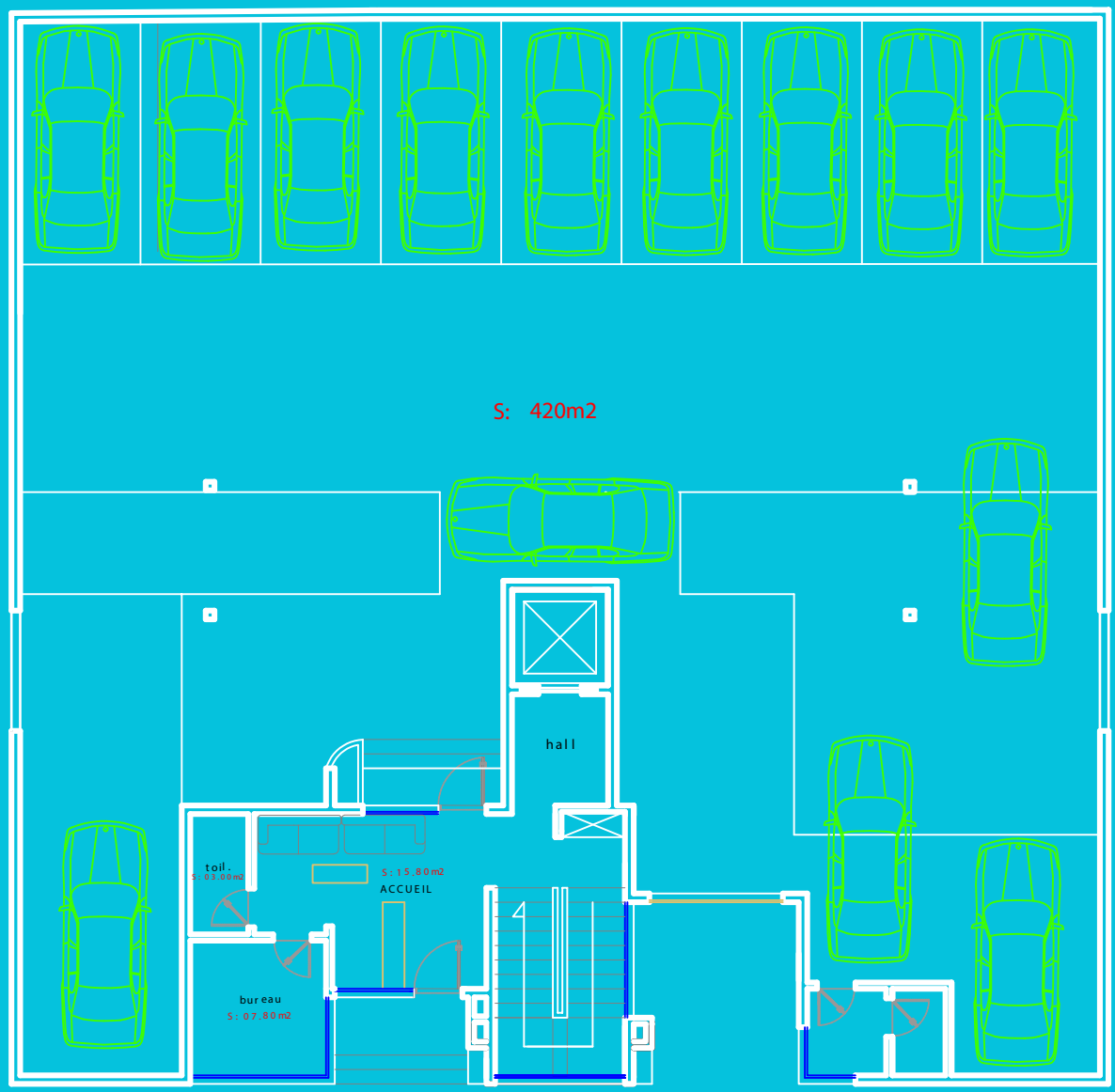
PRESTATIONS DE
SERVICE ET CONCIERGERIE

Profitez de votre cadre de vie en toute tranquilité et laissez-nous gérer le reste. Le service de conciergerie se comportera tel un chef d'orchestre de votre quotidien en toute harmonie selon vos souhaits et votre rythme. Il se porte garant du bon fonctionnement de la résidence 24h/24.

Vous aurez l'assurance de disposer d'un service à votre écoute, avec une grande discrétion et surtout réactif afin de mieux appréhender votre vie privée et préserver votre intimité. L'objectif étant de vous faire gagner du temps à tout instant et d'éliminer les tracas du quotidien.

PLAN RDC
Parking

Accueil	15.80 m²
Bureau	07.80 m²
Toilette	03.00 m²



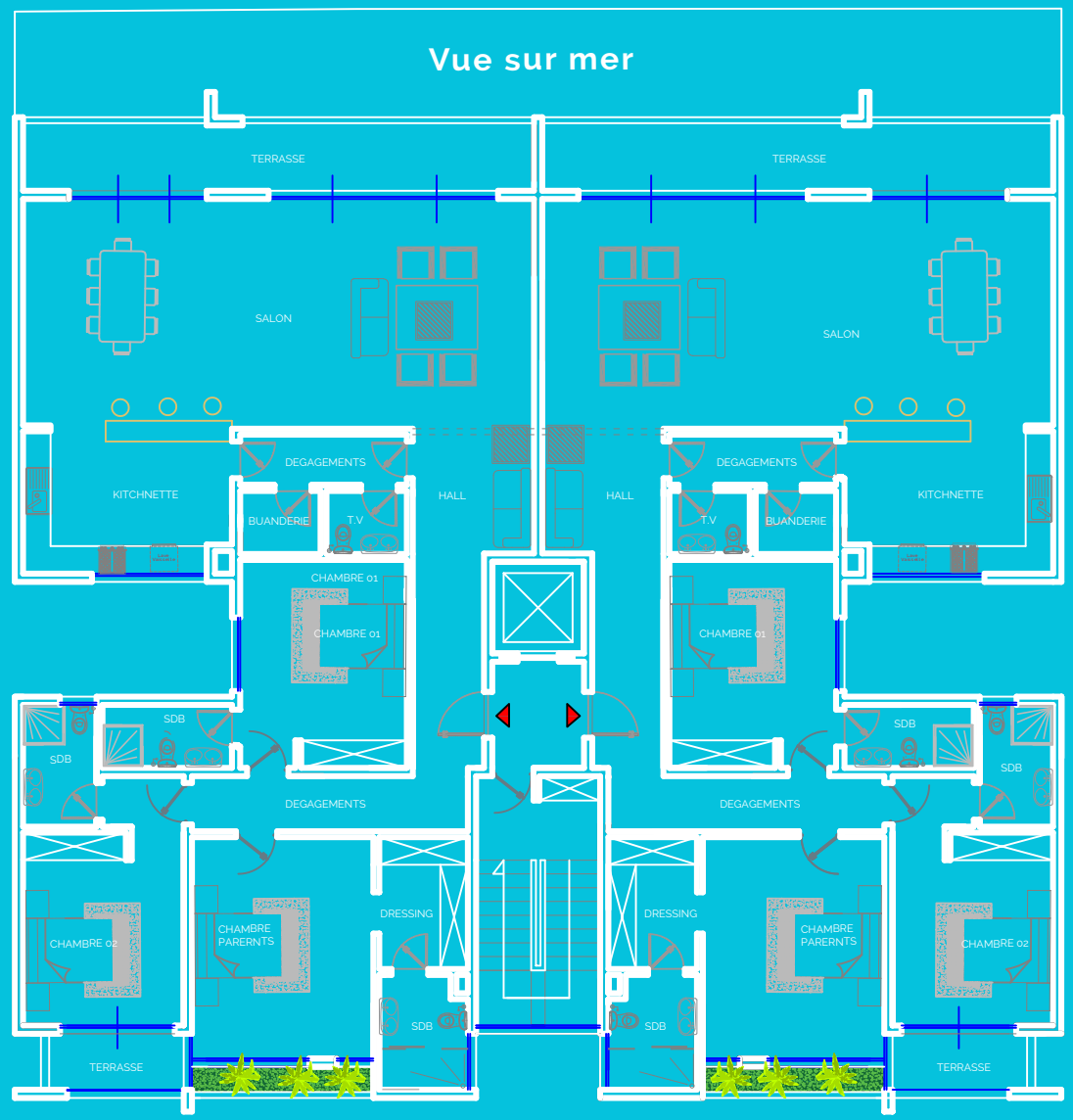
RDC ACCUEIL • PARKING

RDC 420 m²

PLAN ÉTAGE

1 • 2 • 3 • 4 éme

Terrasse côté mer	16.50 m²
Salon	55.60 m²
kitchnette	14.10 m²
Degagement	05.80 m²
Buanderie	02.40 m²
Toilette visiteurs	02.40 m²
Chambre 1	10.45 m²
SDB	03.85 m²
Degagement	10.00 m²
Chambre 2	16.70 m²
SDB	04.20 m²
Chambre Parents	19.00 m²
SDB	05.00 m²
Terrasse	03.60 m²



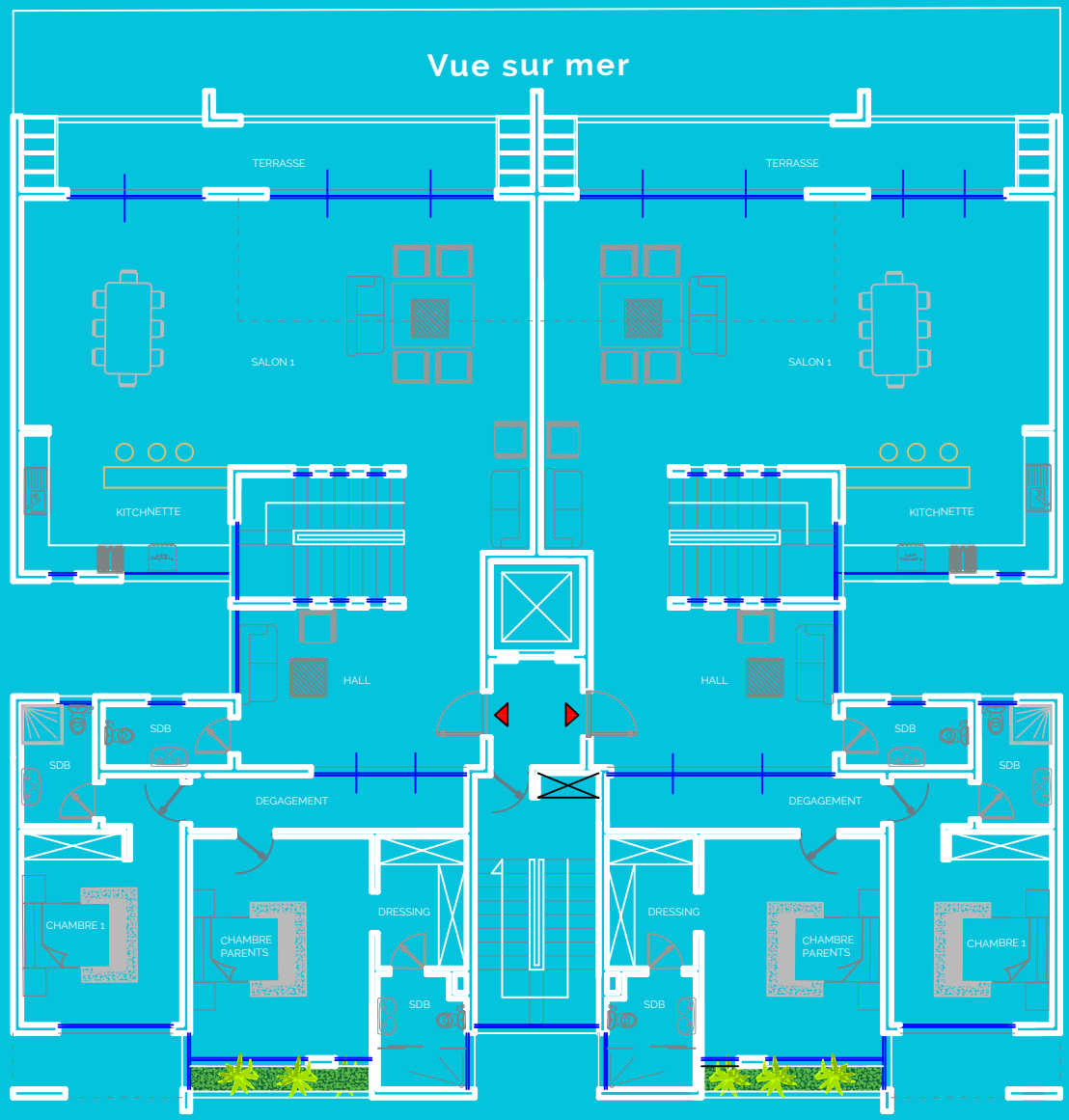
F4 213 m²

F4 213 m²

PLAN DUPLEX 1

5 éme

Terrasse côté mer	16.50 m²
Salon 1	55.60 m²
kitchnette	13.60 m²
Hall	18.80 m²
Dégagement	10.00 m²
Toilette visiteurs	03.80 m²
Chambre 1	16.70 m²
SDB	04.20 m²
Chambre Parents	19.00 m²
Dressing	05.50 m²
SDB	05.00 m²



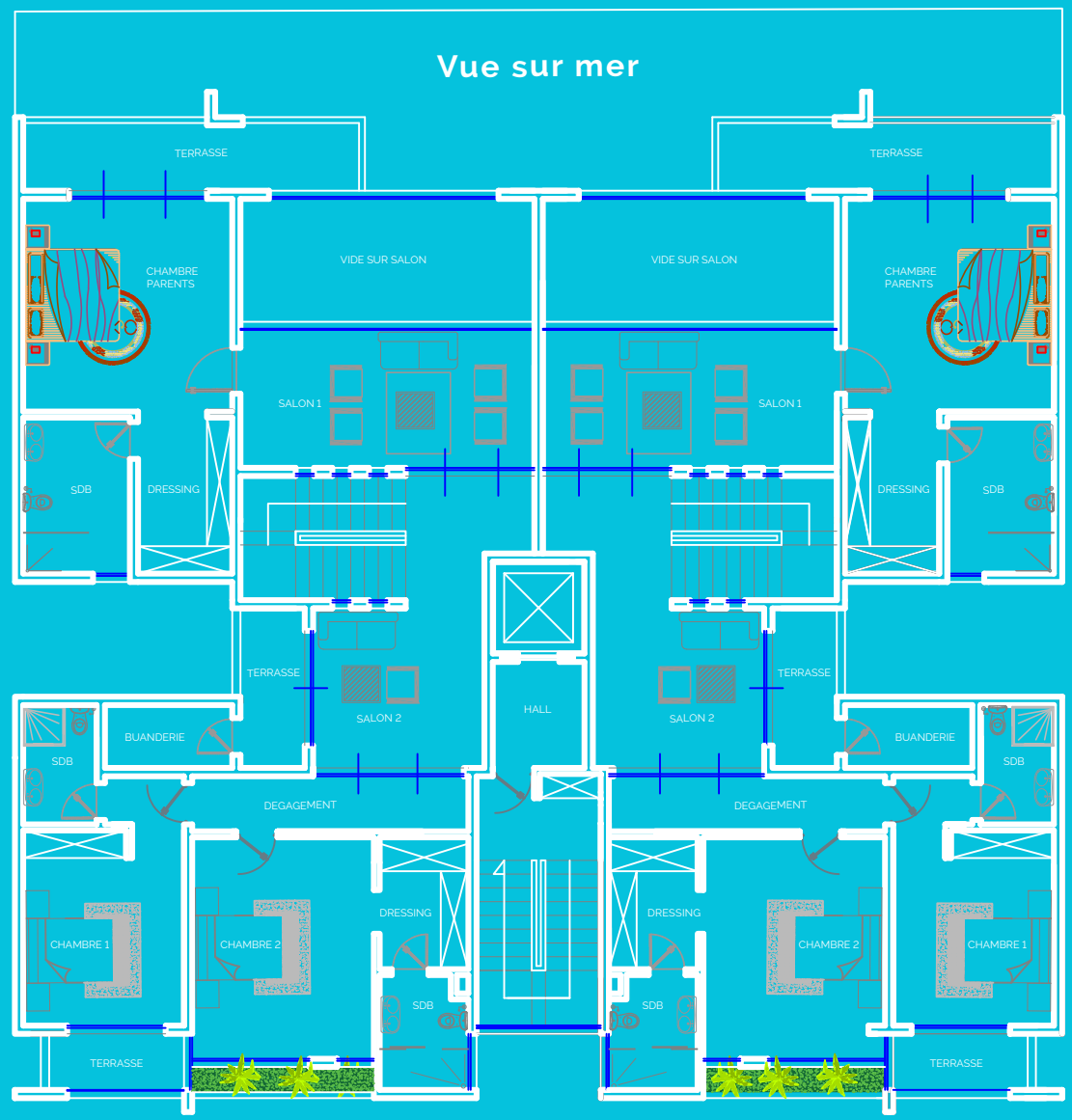
F6 213 m²

F6 213 m²

PLAN DUPLEX 2

6 éme

Terrasse côté mer	10.50 m²
Chambre Parents	21.00 m²
Dressing	07.25 m²
SDB	07.85 m²
Salon 3	20.35 m²
Terrasse	04.86 m²
Buanderie	03.80 m²
Dégagement	10.00 m²
Chambre 1	16.70 m²
Dressing	05.50 m²
SDB	04.20 m²
Chambre 2	19.00 m²
Dressing	05.50 m²
SDB	05.00 m²
Terrasse	03.60 m²



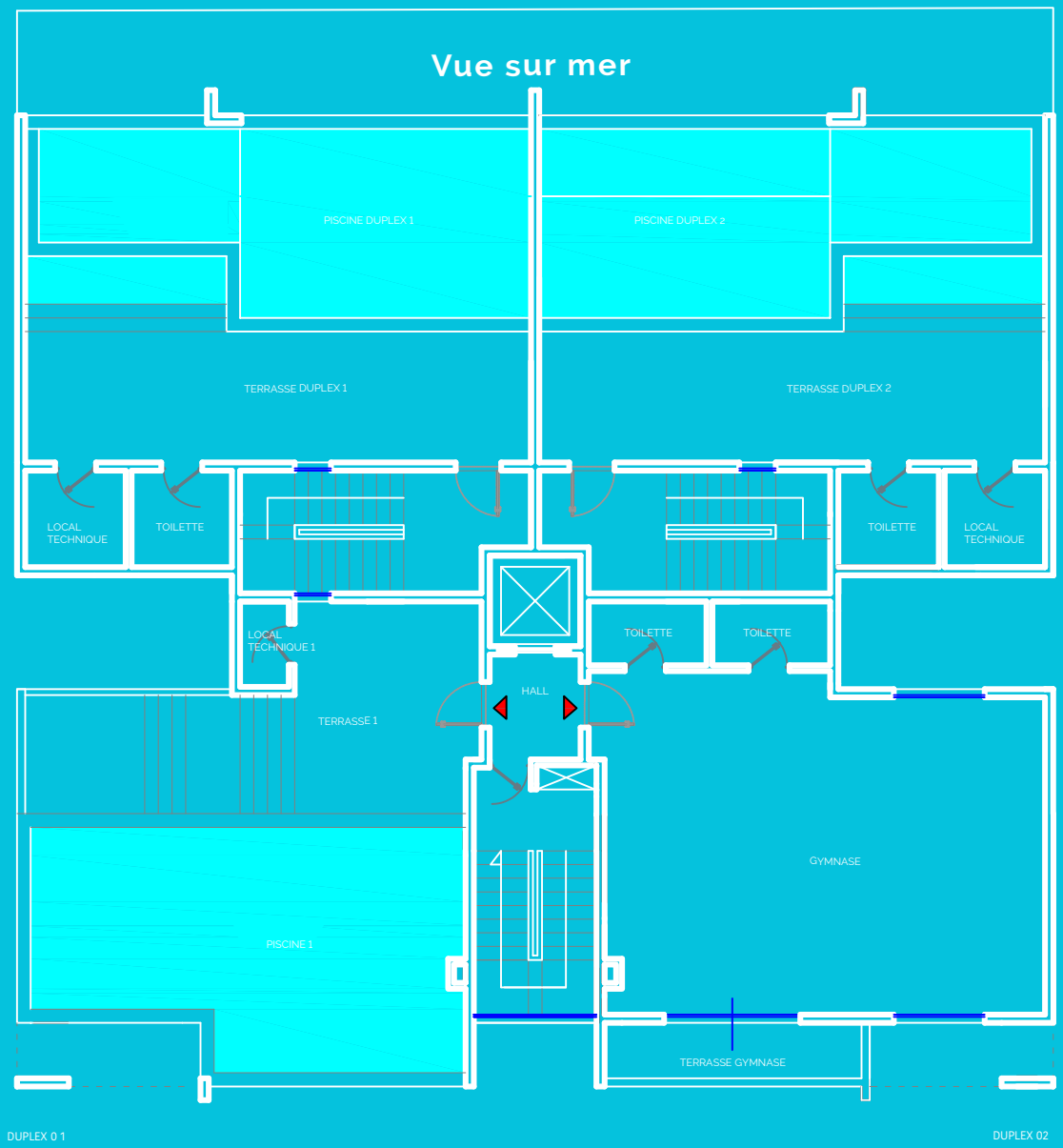
F6 213 m²

F6 213 m²

PLAN TERRASSE

7 éme

Piscine duplex	50.00 m²
Terrasse duplex	36.00 m²
Local technique dup	04.70 m²
Toillette duplex	04.70 m²
Piscine 1	52.00 m²
Terrasse 1	18.75 m²
Local technique 1	10.00 m²
Gymnase	71.00 m²
Terrasse gymnase	06.90 m²
Toillette gymnase	03.60 m²



F6 213 m²

F6 213 m²

BLUE
INFINITY