







C'est avant tout une histoire de famille.

C'est plus de 35 employés qui se lèvent chaque matin en ayant l'ambition d'apporter leur pierre à l'édifice.

C'est une moyenne d'âge de 30 ans qui apporte un vrai renouveau au monde de l'immobilier sénégalais

C'est l'expérience client et l'efficacité au cœur de ses préoccupations.

C'est plus de 200 réalisations au Sénégal et dans la sous-région

C'est une synergie des compétences au service des clients.

C'est un ensemble de valeurs partagées qui fortifient les liens professionnels et personnels.

C'est un bureau d'études constitué de brillants profils avec des expériences internationales.

C'est un management fort et participatif pour offrir le meilleur.

Structure B, c'est vos idées, nos projets.

C'est votre histoire, notre histoire

Structure B, c'est l'intermédiaire unique pour transformer vos rêves en projets

Structure B, Votre plan A.

















Sommaire

1 - VIVRE À SALY	. page	<u>.</u> 4
2 - NAYELE, HAVRE DE PAIX	. page	e 7
3 - IMAGES 3D	page	11
4 - LES PLANS ARCHITECTURAUX	page :	20
5 - DEVENEZ PROPRIÉTAIRE	page	24
6 - CONTACT	page :	28



VIVRE À SALY

AU COEUR DE LA STATION BALNÉAIRE

Situé à 1 heure de Dakar et à **20 minutes de l'Aéroport International Blaise Diagne** de Diass par l'autoroute à péage, **Saly Portudal** est le plus grand centre touristique de l'Afrique de l'Ouest. Particulièrement connue pour ses longues plages bordées de beaux hôtels et de restaurants, Saly est également une zone de **complexes balnéaires.**

SALY, CENTRE DE POSSIBILITÉS







Vous êtes **aventuriers et passionnés de nature**, faites un safari dans la fameuse **réserve de Bandia** et allez à la rencontre des grands mammifères d'Afrique. Les passionnés de **sport** ne sont pas en reste, profitez des balades en quads sur la plage ou parcourez le mythique **Golf Club** de Saly.

Pour l'éducation de vos enfants, vous aurez le choix entre des établissements de qualité à savoir l'école de Saly, le **lycée français Jacques Prévert** ou encore l'école Bilingue Avenir.



NAYELE

HAVRE DE PAIX

Vous recherchez une **résidence secondaire** ? Une maison de vacances ? Ou vous souhaitez déménager à Saly ? Sans les trois cas laissez vous séduire par Nayele! Profitez du confort dans un endroit discret, calme et intime.

Les Résidences Nayele se distinguent par leur architecture élégante et contemporaine. Choisissez la villa qui vous ressemble plus parmi nos villas de plein pied ou nos villas R+1.



UN HAVRE DE PAIX

Nayele c'est une **résidence fermée et sécurisée** qui vous donne la garantie d'une **intimité** assurée. Il y fait bon vivre à travers l'agencement des villas **reliées par un jardin commun aménagé d'aires de jeux.**









Villas

F4 de 175 m² sur des parcelles de 350 m²

F5 de 280 m² sur des parcelles de 500 m²





















PLAN VILLA BASSE

1 -	Salon	36.00 m ²
2 -	Hall	06.60 m ²
3 -	Cuisine	12.08 m ²
4 -	Chambre 1	17.00 m ²
5 -	SDB chambre 1	03.40 m ²
6 -	Toilettes visiteurs	02.50 m ²
7 -	Chambre 2	14.75 m ²
8 -	SDB chambre 2	05.33 m ²
9 -	Espace famillial	11.60 m ²
10 -	Chambre parentale	23.78 m ²
11 -	SDB Ch. parentale	05.46 m ²
12 -	Hall	06.60 m ²
13 -	Terrasse	25.60 m ²

F4 175 m²



PLAN VILLA R+1 REZ DE CHAUSÉE

1 - Salon 41.00 m²
2 - Espace familial 14.70 m²
3 - Cuisine 13.20 m²
4 - Chambre ami 16.10 m²
5 - SDB chambre ami 04.16 m²
6 - Dressing ch. ami 04.40 m²
7 - Toilettes visiteurs 02.43 m²

F4 130 m²



PLAN VILLA R+1 ÉTAGE

1 - Suite parentale 32.00 m² 2 - Dressing SP 06.50 m² 3 - SDB Suite parent. 06.40 m² 4 - Balcon Suite parent. 06.30 m² 5 - Dégagement 19.00 m² 6 - Chambre 1 16.10 m² 7 - SDB Chambre 1 04.16 m² 8 - Chambre 2 13.41 m² 9 - SDB Chambre 2 03.40 m²

F5 150 m²





VEFA

Chez Structure B, le parcours client est notre plus grande préoccupation. Tout au long de votre projet d'acquisition, nous sommes disposés à vous accompagner dans ce processus. Ainsi, nous vous proposons la VEFA qui est un modèle de paiement en corrélation avec l'évolution des travaux. Optez pour cette facilitation qui vous offre toute la tranquilité dont vous avez besoin :

10 %

LA RÉSERVATION

35 %

AU DÉMARRAGE DES TRAVAUX

25 %

ELEVATION 1 ETAGE

15 %

À LA FIN DU GROS-OEUVR

10 %

SECOND-OEUVRE

05 %

LIVRAISON

MENSUALITÉ

45 %

APPORT

24 MOIS

MENSUALITÉS SANS INTÉRÊT

FINANCEMENT BANCAIRE

Nous travaillons avec toutes les banques du Sénégal. Nous entrons en contact avec votre conseiller pour trouver ensemble des modalités de paiement adaptées à vos possibilités. Notre principale préoccupation demeure l'acquisition de votre bien à des conditions avantageuses et en toute souplesse.



















VOS **IDÉES**, NOS **PROJETS**.

Structure B. Votre Plans





CONTACT Of in

- **(L)** +221 77 636 67 66
- **\ +221 33 828 71 24**
- www.structurebsa.com

Les Résidences

